


# TERRÁ

O Terrá é o  
conforto que  
acompanha o  
seu momento.

Onde a vida  
desacelera e  
encontra espaço  
para respirar.

# TERRÁ



O projeto arquitetônico do Terrá nasce da sensibilidade e excelência do premiado escritório Torres Arquitetos, responsáveis por um dos grandes marcos de Gravataí, o **Golden Tower**, também construído pela Finger Engenharia.

A concepção do Terrá equilibra solidez e leveza para dar forma a um edifício que dialoga com o tempo e com a vida. Os pilares de concreto expressam força e permanência, enquanto o tijolo vazado traz transparência e respiro, permitindo que a luz percorra o empreendimento de maneira suave e acolhedora.

Identidade do traço, conforto no uso

Projeto arquitetônico assinado por

**TORRES**  
ARQUITETOS



# Terrá, o seu próximo passo

Na fachada, sacadas com churrasqueira pensadas para viver seus melhores momentos. E na entrada, vagas estratégicas para seus visitantes.



3 MIN DO SHOPPING GRAVATAÍ



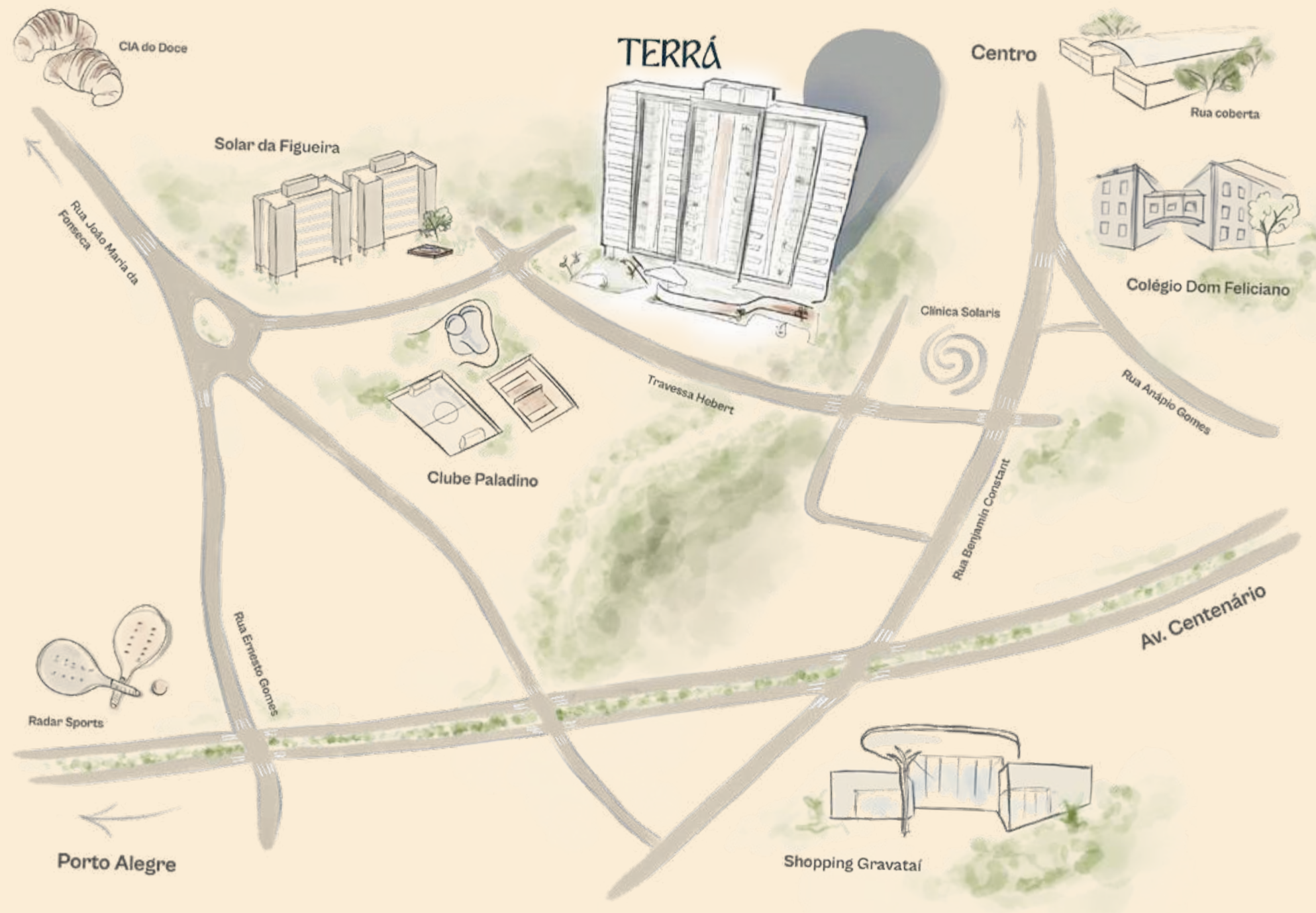
2 MIN DO COLÉGIO DOM FELICIANO



EM FRENTE AO CLUBE PALADINO



3 MIN DA FREEWAY



# No centro de tudo que você precisa

Travessa Hebert, 16 – Gravataí



EXPANSÃO

RESPIRO

ALEGRIA

PAISAGEM

CONFORTO QUE  
ACOMPANHA  
A SUA VIDA



NO RITMO DO  
SEU DIA A DIA



ESPAÇO  
GOURMET



SALÃO DE  
FESTAS



PISCINA  
DE CONCRETO

**Ambientes integrados  
para momentos especiais**



ÁREA VERDE  
INTEGRADA



ACADEMIA

MOVIMENTO CONSCIENTE, COTIDIANO MAIS SUSTENTÁVEL.



Arquitetura  
que favorece  
uma rotina  
mais saudável.



BICICLETÁRIO



Que dá  
tempo para  
cuidar de si.

Um universo  
onde a imaginação  
cresce livre.

Espaços seguros e acolhedores, concebidos para que as crianças explorem livremente, criem vínculos, convivam e se desenvolvam.



UM ESPAÇO PARA BRINCAR, DESCOBRIR E CRESCER.



BEM-ESTAR PET INTEGRADO AO SEU DIA A DIA



Área reservada para o bem-estar dos pets, pensada para momentos de convivência e cuidado, onde seu pet encontra conforto e liberdade.



Eles também fazem parte do seu lar.

# Diferentes áreas comuns que facilitam e tornam o dia a dia mais leve



RESPIRO



ACOLHIMENTO



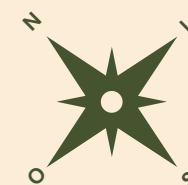
HALL COM PORTARIA, ESPAÇO  
PARA O CHIMARRÃO, MARKET PLACE,  
COWORKING & DELIVERY CENTER



# Implantação



Um condomínio pensado para o seu bem-estar, com mais de 1400 m<sup>2</sup> de área de uso comum.



1. Piscina com lounge
2. Espaço Gourmet
3. Horta
4. Espaço Fitness
5. Brinquedoteca
6. Playground
7. Salão de festas
8. Chimarródromo
9. Hall de entrada
10. Coworking
11. Marketplace
12. Guarita de segurança
13. Espaço delivery
14. Pet Place
15. Banho Pet
16. Bicletário
17. Estacionamento
18. Entrada subsolo
19. Vagas para visitantes
20. Encontro Verde



**Apartamentos do jeito  
que você precisa**

A opção de living estendido traz amplitude e versatilidade para o seu jeito de morar. Sala ampla, integrada, com ótima iluminação natural e layout personalizável.

# Apartamentos amplos com sacada e churrasqueira



RESPIRO

PAISAGEM

CONFORTO

AREA TOTAL 78,5m<sup>2</sup>

# 3 dormitórios

com suíte e opção de vaga dupla



FINAIS 1, 4, 5 E 8

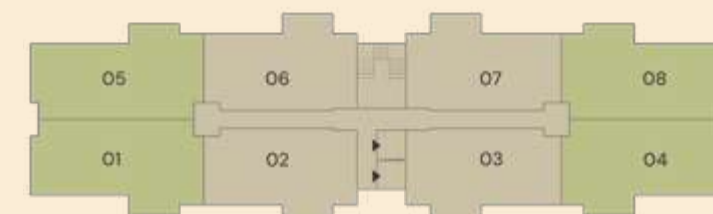
## Itens em comum em todos os apartamentos:

- Cozinha aberta e integrada ao living
- Sacada com churrasqueira
- Garagens cobertas

Infraestrutura para água quente e gás central



RUA FERDINANDO COSTA



TRAVESSA HEBERT

AREA TOTAL 68,2m<sup>2</sup>

# 2 dormitórios com suíte

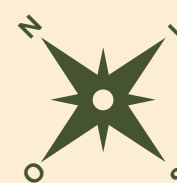


FINAIS 2, 3, 6 E 7

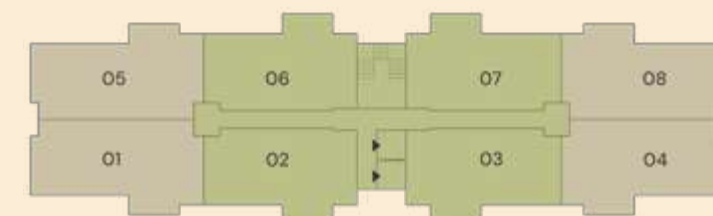
## Itens em comum em todos os apartamentos:

- Cozinha aberta e integrada ao living
- Sacada com churrasqueira
- Garagens cobertas

Infraestrutura para água quente e gás central



RUA FERDINANDO COSTA



TRAVESSA HEBERT



**FINGER**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

## Terrá em essência

### INFRAESTRUTURA

Área gourmet integrada à piscina

Lazer para crianças e pets

Espaço fitness e coworking

Salão de Festas

### CONFORTO

Todas as vagas são cobertas

Apartamentos amplos com sacada e churrasqueira

Arquitetura Orgânica e Moderna

### PRATICIDADE

Hall com 2 elevadores

Portaria Inteligente com Delivery Center

No centro de Gravataí e à 3min da FreeWay

Espaço para marketplace no condomínio

## Ficha Técnica

### Endereço

Travessa Hebert, 16  
Gravataí, RS

### Incorporação

Finger Engenharia e Construções

### Projeto Arquitetônico

Torres Arquitetos

### Área Terreno

2.869,90m<sup>2</sup>

### Subsolo Estacionamento

+ Térreo de uso comum  
+ 12 andares residenciais

### 96 apartamentos



ARQUITETURA

**TORRES**  
ARQUITETOS

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais entregues mobiliadas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. Incorporação Imobiliária: encontra-se registrada, sob número R.5 da Matrícula 87.915, do Registro de Imóveis da Cidade de Gravataí/RS. Incorporadora: Finger Engenharia e Construções Ltda – inscrita no CNPJ sob número 90.342.841/0001-70, com sede na Av. José Loureiro da Silva, 2025 – Sala 1402 – Gravataí/RS. O Empreendimento foi submetido ao Regime de Afetação Patrimonial, a que refere o artigo 31-A da Lei 4.591/64.